**План**

**текущего ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14 на 2019-20 год**

* 1. Окраска ограждения газонов жилого комплекса – примерная стоимость работы 50 000 руб.
	2. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.
	3. Окраска деревянных частей скамеек на территории жилых домов – примерная стоимость работы 20 000 руб.
	4. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 50 000 руб.
	5. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.
	6. Косметический ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 300 000 руб.
	7. Ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость 80 000 руб.

**Текущий ремонт общего имущества за счет дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2018 год**

1. Проведение первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14 – примерная стоимость 320 000 руб.
2. Ремонт кровли жилых домов – примерная стоимость работы 150  000 руб.
3. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон» - 171 000 руб. ежегодное страхование общедомового имущества – 60 000 руб. и на непредвиденные (аварийные) работы – примерная стоимость работы 100 000 руб. Всего 331 000 руб.
4. Ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории – примерная стоимость работы 100 000 руб.